



Lääne-Harju Vallavalitsus
info@laaneharju.ee

Teie 25.06.2025 nr 4-13/61-18

Meie 06.08.2025 nr 9.3-4/25/5209-2

**Paldiski Kasesaare tee 10
ammoniaagitehase ja Kasesaare tee 12
gaasielektriijaama KMH algatamise
seisukoht**

Lääne-Harju Vallavalitsus teavitas Terviseametit (edaspidi amet) ja küsis seisukohta Paldiski Kasesaare tee 10 ammoniaagitehase ja Kasesaare tee 12 gaasielektriijaama keskkonnamõju hindamise (Töö nr 23004744-2, 16.06.2025, edaspidi KMH) algatamise ja programmi kohta. Amet on 29.12.2023 kirjaga nr 9.3-4/23/8377-2 KMH algatamise programmi kohta seisukoha esitanud.

Kavandatavad tegevused on ammoniaagi tootmise tehase ehk väikesemahulise keemiatööstuse rajamine Paldiski linna Kasesaare tee 10 tootmismaale ning gaasielektriijaama (elektriline väljundvõimsus ca ~100 MWe, kütusena kasutatakse maagaasi) rajamine Kasesaare tee 12. Gaasielektriijaamas saab perspektiivis kütusena kasutada ka ammoniaaki (lisandub täiendavalt kuni 50 MWe). Kasesaare 10 ja Kasesaare 12 kinnistutel kehtib Soomepoiste tee 10, Saare I, Rae põik 19/Kase maaüksuste ja nende lähiümbruse detailplaneering. Detailplaneeringu järgi moodustab Kasesaare tee 10 kinnistu krundi pos 4, mis on planeeritud laoplatside, laohoonete ja tootmishoonete rajamiseks. Kasesaare tee 12 on detailplaneeringus krunt pos 3, sihtotstarve jm tingimused samad, mis pos 4.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning lisab ameti varasemalt esitatud seisukohale järgneva:

- KMH aruandes on välja toodud järgnev: „*Soovi korral võib projekti käigus teha täiendavad müra modelleerimised, kuid selleks peavad olema teada (ehitus)projektis müraallikate asukohad ja väljaviikude (nt korstnad, ventilatsiooni väljapuhe) kõrgused ja kõikide seadmete süsteemide eeldatavad helirõhu tasemed, samuti kasutatavate mürasummutite jms müra vähendavate meetmete andmed.*“ Ja „*Gaasielektriijaam võib olla suhteliselt olulise müratasemega. Kuid mõlema käitise puhul peaksid välisõhku avanevad süsteemid, mille helirõhutase on suurusjärgus 100 db(A) ja enam, olema varustatud mürasummutitega või rajada selliste tehnoseadme ümber mürasummutuskast või varustada see lokaalse müraekraaniga.*“ Amet juhib tähelepanu, et kinnistutele kehtestatud Soomepoiste tee 10, Saare I ja Rae põik 19/Kase maaüksuste ja nende lähiümbruse detailplaneeringu raames ei ole samuti mürahinnanguid teostatud, kuna moodustatavatele kruntidele nähti ette laoplatside, laohoonete ja tootmishoonete rajamine ning ei olnud teada, mis laadi hoonestus kruntidele tuleb. Varasemalt oli KMH programmis lk 24 tabelis 6.1 välja toodud, et hinnatakse mürarikaste tegevuste, sh materjali ja toodangu transpordi mõju väljapoole käitist jäävatele müratasemetele ning vajadusel viiakse läbi müra modelleerimine programmiga SoundPLAN. Praegu KMH

aruandes käsitletud müra on ameti hinnangul indikatiivne, uuringuid ei ole teostatud ning ainult oletuslikule müraolukorrale ei saa jääda tuginema. Selleks, et teada saada millised müratasemed planeeritavalt alalt (sh liiklusest) päriselt levivad, tuleks teostada müra hinnang. Hinnang tuleks teostada esimesel võimalusel, kui on teada piisavalt informatsiooni müra leviku modelleerimiseks. Juhul kui planeeritakse müraleevendavaid meetmeid, tuleks hinnata ka nende tõhusust. Tööstusmüra puhul on asjakohane hinnata ka maksimaalset mürataset ja koosmõju juba olemasoleva tegevusega. Müra modelleerimisel või mõõtmiste teostamisel tuleks hinnata ka tööstuse võimalikke erinevaid töörežiime, sealhulgas maksimaalsel koormusel töötamisel tekkivaid müra ja vajadusel ka vibratsioonitasemeid.

- KMH aruandes on välja toodud järgnev: „Müraallikate lähedusse jäävatel müratundlikel aladel müra piirväärtuse ületamise korral tuleb rakendada müra vähendavaid meetmeid kas müraallika või mõjutatava ala juures.“ Amet juhib tähelepanu, et atmosfääriõhu kaitse seaduse § 59 tulenevalt peab müraallika valdaja tagama, et tema territooriumilt ei leviks normtasest ületavat müra. Seega tuleks võimalusel müratasemed viia vastavusse sätestatud normtasemetega juba planeeritava alade kinnistute piiril.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Seiton
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

51966484
kristiina.seiton@terviseamet.ee